



Città di Chioggia



SETTORE P.d.T.-SERVIZIO DEMANIO TURISTICO
Palazzo Municipale Corso del Popolo Chioggia- tel. 0415534887-822

Dirigente: dott. Paolo Ardizzon
Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Spagna
Istruttore Tecnico: Marco Bianchi
Y:\word\Demanio Marittimo\Bergo\ARTICOLO 24\40724-14 Campeggio Tropical\art 24 tropical.doc



Rep. n. 01/15

Chioggia... 2.6. GEN. 2015

Oggetto: Autorizzazione alla variazione del contenuto della concessione Legge Regionale 33/02, Variazione della concessione demaniale turistica rep. 153198 rac. 19582 del 08/08/2014 ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione e art. 48 della Legge Regionale 33/02 Loc. interv.: Sottomarina - zona Diga

Ditta: **TROPICAL S.A.S. di Nardo Rossana & C. P.I. 01694680271**

IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLE FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista

- l'istanza pervenuta in data 05/09/2014 presentata dalla ditta TROPICAL S.a.s. di Nardo Rossana & C., P.I. 01694680271 con prot. n° 40724 con la quale viene chiesta la variazione, **senza aumento di superficie**, in corso di validità delle concessioni demaniali marittime turistiche n. 16/2004 (rinnovata con atto n. 42/2010), nn. 6/2005, 8/2008, 9/2008 (rinnovate con atto n. 17/2010), e n. 2/2012, unificate e prorogate con atto rep. 153198 rac. 19582 del 08/08/2014 fino al 2034, ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale 33/2002;
- i titoli abilitativi edilizi rilasciati alla summenzionata Società Tropical s.a.s., n. P.d.C 50/09, n. P.d.C 324/09, n. P.d.C 177/11, n. P.d.C 251/13,
- la relazione del tecnico incaricato dalla ditta, geom Roberto Venturato, da cui si evince che la variazione richiesta **consiste nella riqualificazione dell'intero ambito a destinazione campeggio e stabilimento balneare ovvero in interventi di ristrutturazione e riqualificazione con la realizzazione di nuovi manufatti** a seguito dei vari titoli abilitativi edilizi rilasciati, con conseguente variazione del canone demaniale, come di seguito si riporta:

DICHIARAZIONE DEL TECNICO SULLA FACILE RIMOZIONE

VALORI ANNO 2014 SC= superficie scoperta € 1,30222- FR= facile rimozione € 2,17038-DR= difficile rimozione € 3,71064-PT= pertinenza € 34,77

CAMPEGGIO

1) DIREZIONE-CASA CUSTODE	MQ	132,25	FR €	287,10
2)SERVIZI IGIENICI	MQ	226,60	FR €	481,90
3)MANUFATTO A UNITA' ABITATIVE	MQ	328,16	PT €	11.411,00
4)PORTICI EST ED OVEST DEL MANUFATTO ABITATIVO	MQ	92,78	FR €	201,37
5)WC HANDICAP	MQ	4,62	FR €	10,10

6) DIREZIONE-CUSTODIA	MQ	11,70 FR €	25,40
7) TETTOIA DIREZIONE CUSTODIA	MQ	14,12 FR €	30,65
8) BAR RISTORANTE	MQ	425,95 FR €	925,00
9) PERGOLATO BAR RISTORANTE	MQ	83,06 FR €	180,28
10) SPACCIO ALIMENTARI	MQ	55,80 FR €	121,11
11) PORTICO SPACCIO ALIMENTARI	MQ	22,80 FR €	49,50
12) AREA ASSERVITA A CAMPEGGIO	MQ	13.002,16 SC €	16.932,00
13) AREA A PARCHEGGIO	MQ	6.100,00 SC €	7.944,00
14) PIAZZOLA PER SOSTA BICI	MQ	530,00 SC €	691,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	21.030,00	€ 39.290,41

Riduzione art. 1 comma 251, punto 1 lettera f pari al 25%, per imprese turistiche all'aria aperta (circolare Ministeriale n. 22/09)

SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 21.030,00 canone complessivo € 39.290,41-25%= € 29.467,81

STABILIMENTO BALNEARE

15) AREA VERDE E SVAGO	MQ	1.790,00 SC €	2.331,00
16) CHIOSCO (Haccp)	MQ	28,20 FC €	61,21
17) CABINE BALNEARI	MQ	117,00 FC €	254,00
18) AREA ASSERVITA A STABILIMENTO BALNEARE	MQ	15.954,80 SC €	20.777,00
19) AREA DESTINATA A VERDE GIOCO SVAGO	MQ	2.960,00 SC €	3.855,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ	20.850,00	€ 27.279,00

CANONE COMPLESSIVO € 29.467,81 + € 27.279,00 = € 56.747,00

- la richiesta di parere agli Enti in data 23/08/2014 prot. n. 43141;
- l' Agenzia del Demanio, Filiale di Venezia, dall' Agenzia delle Dogane, Regione Veneto-Genio Civile, Capitaneria di Porto di Chioggia e il Servizio Forestale di Treviso, non pronunciandosi nei termini hanno di fatto attivato la procedura prevista dall' allegato S/3 della L. R. n. 33/02;
- la determina dirigenziale n. 1656 del 09/09/2014 con la quale viene delegata la funzione dirigenziale di cui all' art. 12 comma 8 lett. a), b) e c) del Regolamento generale sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al dott. Paolo Spagna, relativamente del Settore Turismo -Servizio Demanio Turistico;

Vista:

- Legge Regionale n. 33 in data 04.11.2002 – "Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di Turismo" – che ha delegato le funzioni amministrative per il rilascio, il rinnovo e ogni modificazione inerente le aree demaniali marittime aventi finalità turistiche ricreative ai Comuni territorialmente competenti;
- Il codice della navigazione giusto Regio Decreto 30/03/42 n.327;

il regolamento del codice della navigazione giusto D.P.R. 15/02/52 n. 328;

il versamento per spese di istruttoria di € 225,00 quietanza rif. n. 31306463 del 30/06/2014 di cui alla delibera di G.C. n.556/03.

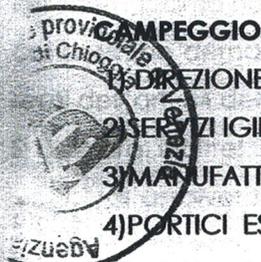
AUTORIZZA

ai sensi dell'art.48 L.R. 33/02 e art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, la Soc TROPICAL S.A.S. di Nardo Rossana & C., P.I. 01694680271, alla variazione **senza aumento della superficie** della concessione demaniale marittima turistica n. rep. 153198 rac. 19582 del 08/08/2014 con scadenza al 2034

Di dare atto che la variazione richiesta incide nel canone demaniale in quanto di fatto con la presente autorizzazione vi è una riqualificazione dell'intero ambito a destinazione campeggio e stabilimento balneare consistenti in interventi di ristrutturazione e riqualificazione con la realizzazione di nuovi manufatti secondo il seguente prospetto:

VALORI CANONE ANNO 2014

SC= superficie scoperta € 1,30222- FR= facile rimozione € 2,17038-DR= difficile rimozione € 3,71064-PT= pertinenza € 34,77



CAMPEGGIO

1) DIREZIONE-CASA CUSTODE

MQ 132,25 FR € 287,10

2) SERVIZI IGIENICI

MQ 226,60 FR € 481,90

3) MANUFATTO A UNITA' ABITATIVE

MQ 328,16 PT € 11.411,00

4) PORTICI EST ED OVEST DEL MANUFATTO ABITATIVO

MQ 92,78 FR € 201,37

5) WC HANDICAP

MQ 4,62 FR € 10,10

6) DIREZIONE-CUSTODIA

MQ 11,70 FR € 25,40

7) TETTOIA DIREZIONE CUSTODIA

MQ 14,12 FR € 30,65

8) BAR RISTORANTE

MQ 425,95 FR € 925,00

9) PERGOLATO BAR RISTORANTE

MQ 83,06 FR € 180,28

10) SPACCIO ALIMENTARI

MQ 55,80 FR € 121,11

11) PORTICO SPACCIO ALIMENTARI

MQ 22,80 FR € 49,50

12) AREA ASSERVITA A CAMPEGGIO

MQ 13.002,16 SC € 16.932,00

13) AREA A PARCHEGGIO

MQ 6.100,00 SC € 7.944,00

14) PIAZZOLA PER SOSTA BICI

MQ 530,00 SC € 691,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA

MQ 21.030,00 € 39.290,41

Riduzione art. 1 comma 251, punto 1 lettera f pari al 25%, per imprese turistiche all'aria aperta (circolare Ministeriale n. 22/09)

SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 21.030,00 canone

€ 39.290,41 - 25% = € 29.467,81

STABILIMENTO BALNEARE

15) AREA VERDE E SVAGO

MQ 1.790,00 SC € 2.331,00



16) CHIOSCO (Haccp)	MQ 28,20 FC € 61,21
17) CABINE BALNEARI	MQ 117,00 FC € 254,00
18) AREA ASSERVITA A STABILIMENTO BALNEARE	MQ 15.954,80 SC € 20.777,00
19) AREA DESTINATA A VERDE GIOCO SVAGO	MQ 2.960,00 SC € 3.855,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ 20.850,00 € 27.279,00
CANONE COMPLESSIVO € 29.467,81 + € 27.279,00 = € 56.747,00	

VARIAZIONE CONTRATTUALE

VALORE DEL CANONE ANNUALE ANTECEDENTE ALLA VARIAZIONE (ART 4 CONTRATTO REP. 153198 RAC. 19582 DEL 08/08/2014)
CANONE COMPLESSIVO ANNO 2014 € 47.075,04

VALORE DEL CANONE ANNUALE VARIATO CON ART. 24 DEL REG. COD. NAVIGAZIONE
CANONE COMPLESSIVO ANNO 2015 € 56.747,00- 0,9% listat 2015 (Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 67 del 22/12/2014-aggiornamento canone 2015)
Canone aggiornato dal 01/01/2015 € 56.236,27

DIFFERENZA ANNUALE CANONE SOGGETTO A REGISTRAZIONE DAL 01/01/2015 AL 08/08/2034
€ 47075,04 - € 56.236,27 = VARIAZIONE ANNUALE € 9.161,23

Per tutto quanto non previsto nella presente autorizzazione resta pienamente valida ed efficace la concessione demaniale marittima turistica rep. 153198 rac. 19582 del 08/08/2014 fino al 2034 , ai sensi dell'art. 54 della Legge Regionale 33/2002.

Si dichiara, inoltre:

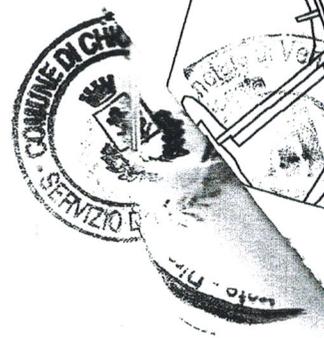
1. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 90/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione provvedimenti autorizzazioni e concessioni art. 23", del sito web dell'ente.
2. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento , né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
3. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili
4. che il presente atto non è soggetto a notifica;

Contro il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale entro 60 giorni al T.A.R. del Veneto, mentre entro 120 giorni è esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato.

TROPICAL S.A.S.
di Nardo Rossana & C.
Via S. Felice, 10/C - ZONA DIGA
Tel. 041 406055
30016 SOTTOMARINA DI CHIOGGIA (VE)
IL CONCESSIONARIO N. 41344089271
REA 170249



Funzionario Delegato
alle funzioni dirigenziali
do Paolo Spagna



Registro n. M/21 del 5 di n. 106
 Serie 3° Esatt. 3 587 92
TRE MILA CINQUECENTO TANTASSETTE / 92

IL FUNZIONARIO
 DELLA BOSCOLO "GNOLO"

Firma in delega del Direttore Provinciale
 MASSIMO SPERIB